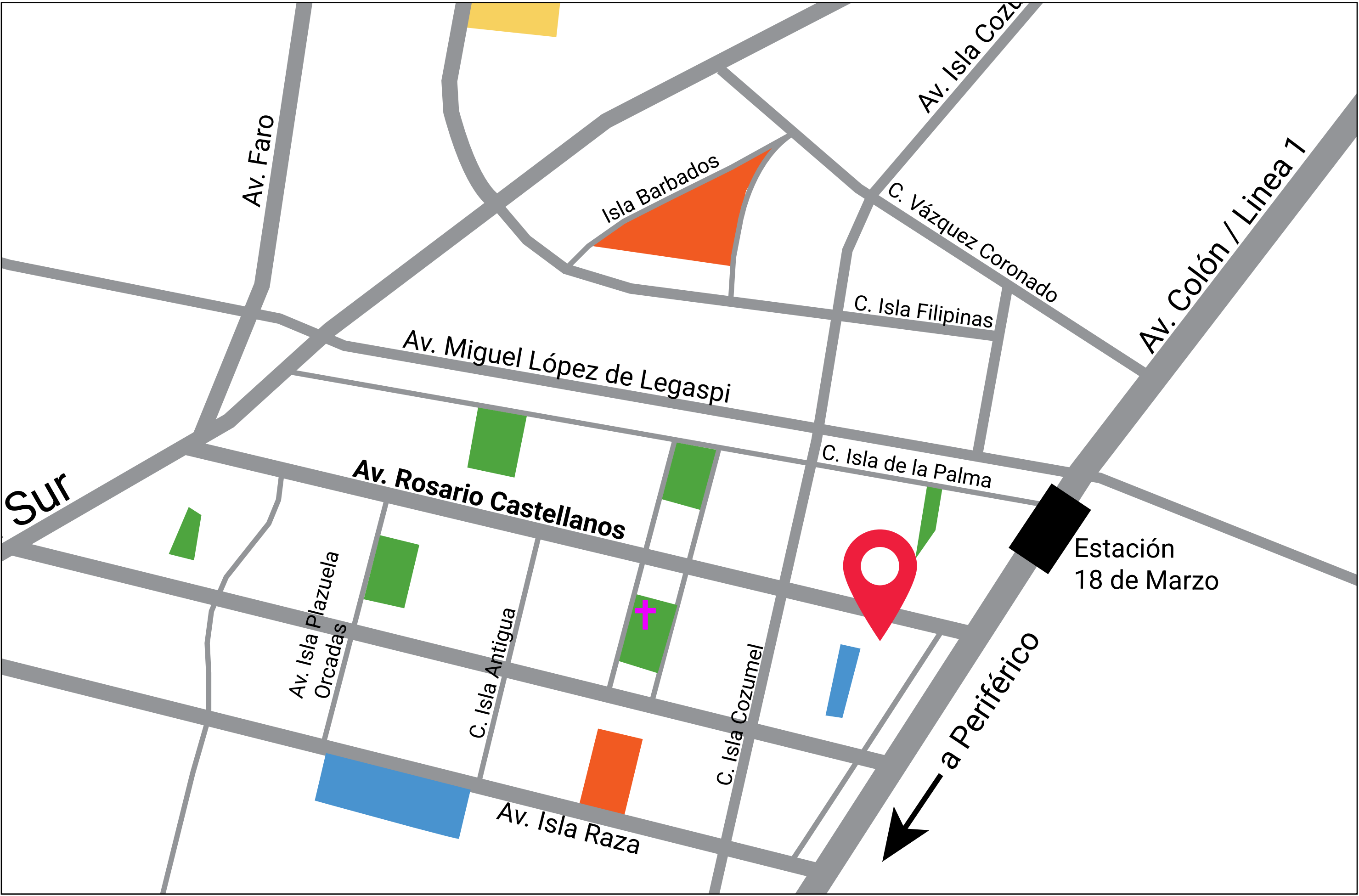
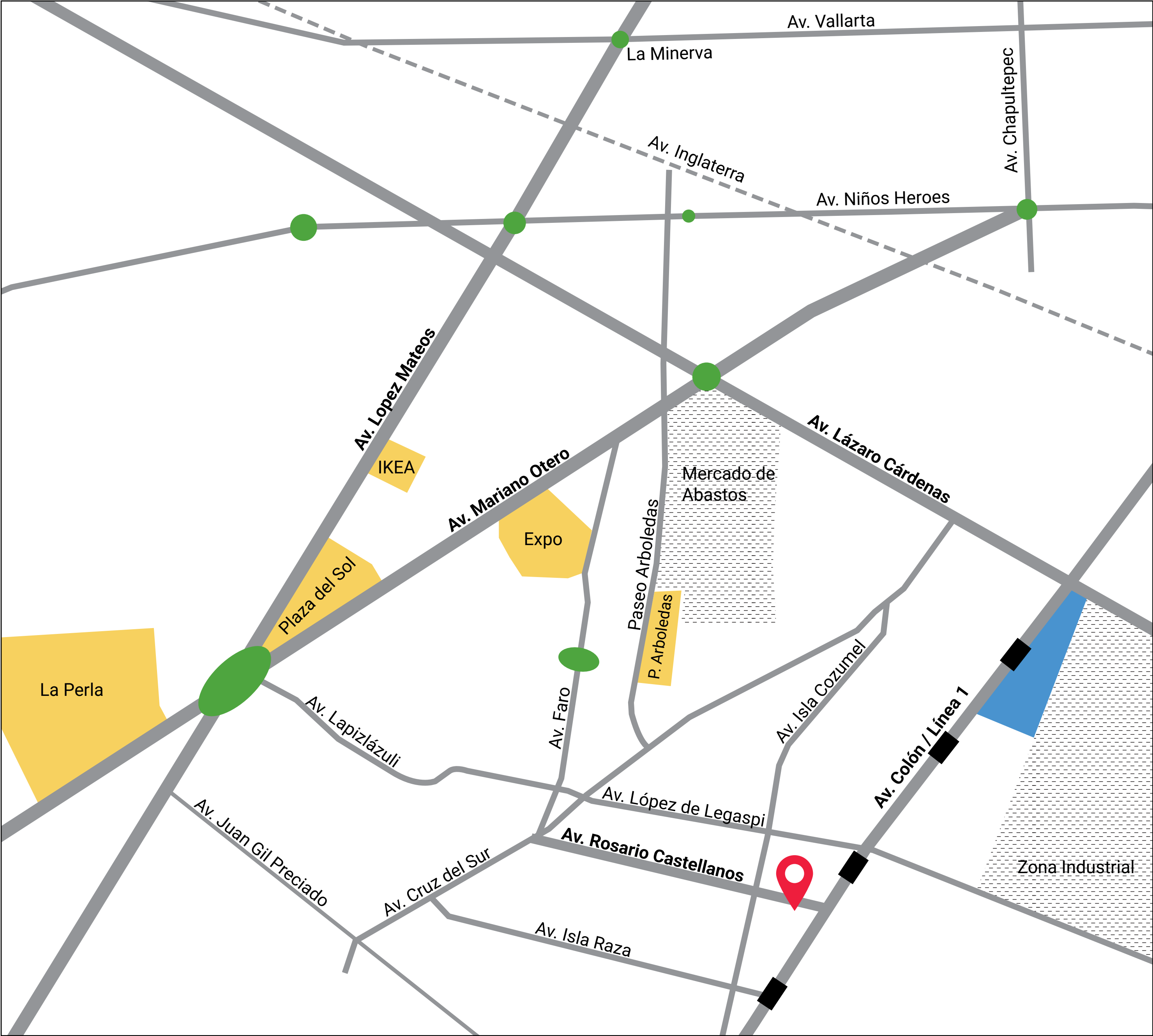




ROCA!1909

Av. Rosario Castellanos 1909
Col. Jardines del Sur
Guadalajara, Jalisco 44950
México

UBICACIÓN



PARQUES



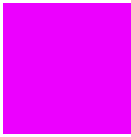
UNIDAD DEPORTIVA



PLAZAS



ESCUELAS



IGLESIAS



ESTACIONES LÍNEA 1

**¡CLICK AQUÍ
PARA IR A LA
UBICACIÓN!**





AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO

- Elevador
- Cámaras de vigilancia
- Iluminación LED en áreas comunes
- Lobby sala
- Patio interior
- Ciclopuerto interior
- Punto limpio para recolección de basura
- Bodega de mantenimiento
- Puerta vehicular automatizada
- Agua presurizada
- Cisterna de 90,000 litros
- 5 tinacos en caso de falla eléctrica



UN DESARROLLO CON SOLO 20 DEPARTAMENTOS



MODELO 101

85.14 m²

Interiores: 85.14 m²

Balcón: 0.00 m²

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Clóset de lavado
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- 1 cajón de estacionamiento



AV. ROSARIO CASTELLANOS





MODELO

201, 301, 401, 501

88.97 m²

Interiores: 85.14 m²

Balcón: 3.83 m²



AV. ROSARIO CASTELLANOS



- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Balcón
- Clóset de lavado
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- 1 cajón de estacionamiento



TU HOGAR EN LA CIUDAD



MODELO 102

90.30 m²

Interiores: 90.30 m²

Balcón: 0.00 m²

- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Clóset de lavado
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- 1 cajón de estacionamiento



AV. ROSARIO CASTELLANOS





MODELO 202, 302, 402, 502

94.27 m²

Interiores: 90.30 m²

Balcón: 3.97 m²



AV. ROSARIO CASTELLANOS



- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Balcón
- Clóset de lavado
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- 1 cajón de estacionamiento



**DESCANSA
MÁS
VIVIENDO
CERCA DE LO
QUE TE
IMPORTA**



+52 33 1870 8080



@roca1909.mx



www.roca1909.mx



MODELO 103

79.75 m²

Interiores: 63.72 m²

Balcón: 16.03 m²

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Balcón
- Terraza
- Clóset de lavado
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- 1 cajón de estacionamiento



AV. ROSARIO CASTELLANOS





MODELO

203*, 303, 403, 503

65.45 m²

Interiores: 63.72 m²

Balcón: 1.73 m²

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Clóset de lavado
- Balcón
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- 1 cajón de estacionamiento

**Sin cajón de estacionamiento*



AV. ROSARIO CASTELLANOS





DEPARTAMENTOS INCLUYEN

- Cocinas equipadas
- Estufa con horno y campana
- Tarja con monomando
- Grifería y accesorios de lujo marca Fortum
- Lavadero
- Calentador a gas de agua ecológico
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- 100% Iluminación LED



MODELO

104, 204, 304, 404, 504

61.74 m²

Interiores: 60.12 m²

Balcón: 1.62 m²



AV. ROSARIO CASTELLANOS



- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina equipada
- Comedor
- Sala
- Balcón
- Clóset de lavado
- 3 preparaciones de aire acondicionado
- Sin cajón de estacionamiento



ACABADOS Y MATERIALES

- Estructura de concreto
- Muros interiores aislantes HEBEL
- Plafones al interior de departamentos
- Instalaciones ocultas
- Piso de cochera de concreto pulido
- Pisos cerámicos en departamentos
- Puertas de madera
- Ventanas de aluminio
- Cubiertas de cocinas de granito
- Cubiertas de muebles de baños de mármol
- Cocinas y closets en acabados tipo madera

GRUPO BD

GABRIEL BEAS

ARQUITECTURA

